|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий**

**Территория 1**

**в границах части элемента планировочной структуры:**

**ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 1,0035 га**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Общая  площадь  квартир,  кв. м | Жилая площадь  квартир по видам собственности, кв. м | | | | | Вид работ |
| муниципальная | | | частная | |
| Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу | | | | | | | | | |
| 1 | ул. Карельская, д. 47<\*> | 29:22:040718:102 | Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2018 годы", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 23 апреля 2013 года № 173-пп (с изменениями) | | | | | | |
| 2 | ул. Карельская, д. 51 | 29:22:040718:112 | 587,7 | 408,62 | | 179,08 | | снос | |
| 3 | ул. Карельская, д. 49 | 29:22:040718:144 | 674,34 | 298,14 | | 376,2 | | снос | |
| <\*> В соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2013 года, приложения № 1 к адресной программе Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2018 годы" (с изменениями). | | | | | | | | | |
| Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные  в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным  постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп  "О комплексном развитии территорий в Архангельской области" | | | | | | | | | |
| 1 | ул. Самойло, д. 4 | 29:22:040718:173 | 648,0 | 277,9 | | 370,1 | | снос | |
| 2 | ул. Комсомольская, д. 46 | 29:22:040718:147 | 390,2 | 90,5 | | 299,7 | | снос | |
| Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур | | | | | | | | | |
| № | Линейный объект | | | | Кадастровый номер объекта капитального строительства | | | | |
| 1 | Сеть наружного электроснабжения | | | | 29:22:000000:12613 | | | | |
| 2 | Ввод на ВЛ-0,4 кВ от опоры до жилого дома №51 по ул. Карельской | | | | 29:22:040718:1063 | | | | |
| 3 | Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 76 квартала | | | | 29:22:000000:8342 | | | | |
| 4 | Внутриквартальные сети водопровода 76 квартала г. Архангельска | | | | 29:22:000000:8338 | | | | |
| 5 | Внутриквартальные проезды, ограниченные ул. Суворова, ул. Комсомольская, просп. Ломоносова, просп. Советских космонавтов | | | | Реестровый номер  000009330310 | | | | |
| 6 | Сети наружного освещения квартала: ул. Комсомольская − ул. Карельская −  ул. Самойло – просп. Советских космонавтов | | | | Реестровый номер  000009694038 | | | | |
| 7 | Канализационная сеть ул. Комсомольская, 46 | | | | 29:22:040718:146 | | | | |
| 8 | Водопроводная сеть(ул. Комсомольская, д. 44, 46) | | | | 29:22:000000:107 | | | | |
| Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки "Застройщиком" по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями. | | | | | | | | | |

**Территория 2**

**в границах части элемента планировочной структуры:**

**просп. Ломоносова, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 0,9045 га**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Общая  площадь  квартир,  кв. м | Жилая площадь  квартир по видам собственности, кв. м | | | | | Вид работ |
| муниципальная | | | частная | |
| Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу | | | | | | | | | |
| 1 | ул. Самойло, д. 1<\*> | 29:22:040718:172 | Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2018 годы", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 23 апреля 2013 года № 173-пп (с изменениями). | | | | | | |
| 2 | ул. Самойло, д. 3 | 29:22:040718:105 | 605,0 | 507,8 | | 97,2 | | снос | |
| 3 | ул. Самойло, д. 1, корп.1 | 29:22:040718:107 | 572,4 | 374,1 | | 198,3 | | снос | |
| 4 | ул. Комсомольская, д. 38 | 29:22:040718:148 | 948,9 | 375,3 | | 573,6 | |  | |
| <\*> В соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2013 года, приложения № 1 к адресной программе Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2018 годы" (с изменениями). | | | | | | | | | |
| Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные  в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным  постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп  "О комплексном развитии территорий в Архангельской области" | | | | | | | | | |
| 1 | ул. Комсомольская, д. 40 | 29:22:040718:110 | 344,1 | 82,0 | | 262,1 | | снос | |
| Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур | | | | | | | | | |
| № | Линейный объект | | | | Кадастровый номер объекта капитального строительства | | | | |
| 1 | Водопроводная сеть (ул. Комсомольская, д. 44, 46) | | | | 29:22:000000:107 | | | | |
| 2 | Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 76 квартала | | | | 29:22:000000:8342 | | | | |
| 3 | Внутриквартальные сети водопровода 76 квартала г. Архангельска | | | | 29:22:000000:8338 | | | | |
| Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки "Застройщиком" по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями. | | | | | | | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_